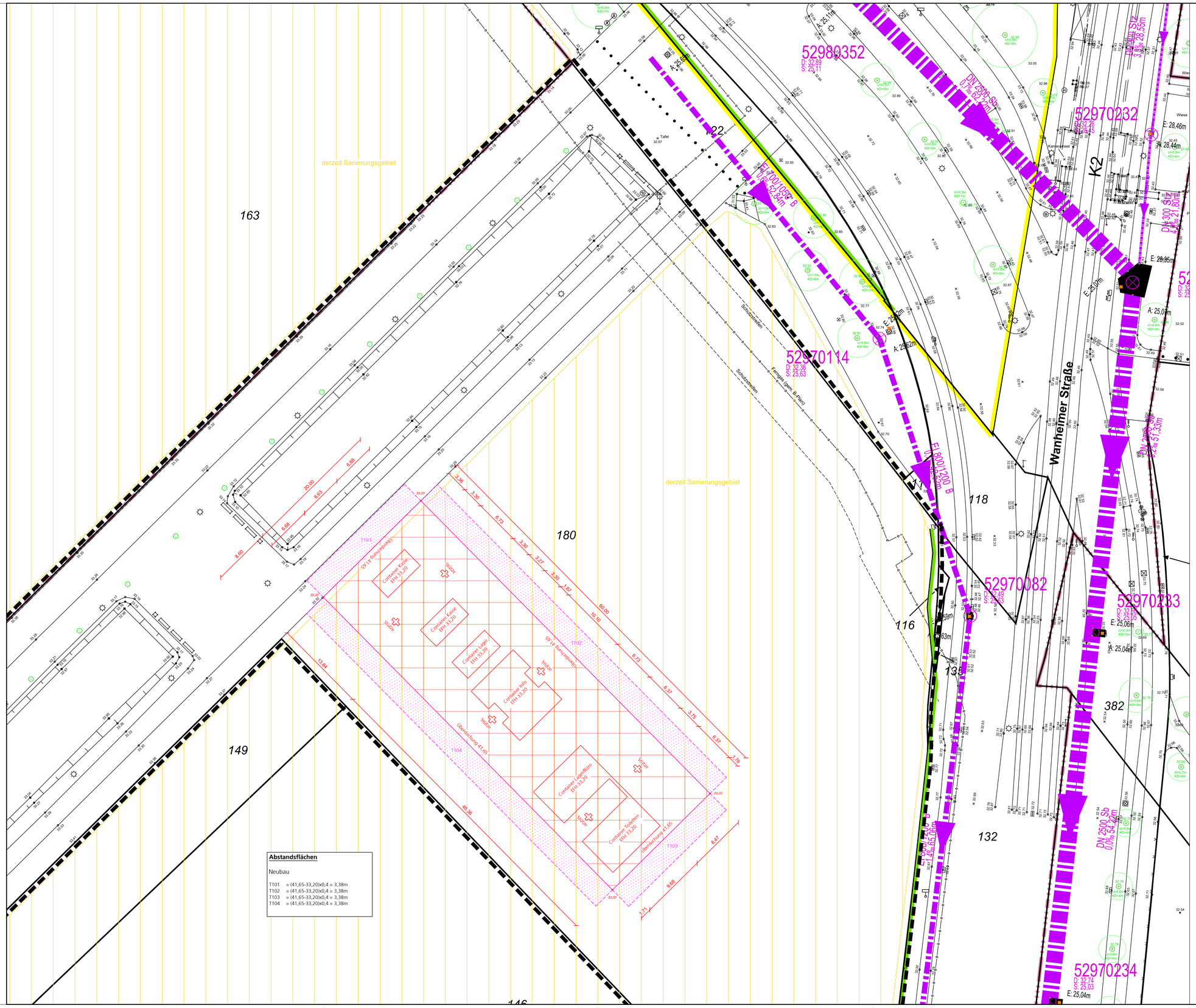

Zeichenerklärung

Kataster

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Flurstücksgrenze Neu
Gebäudeumrißlinie
Hausnummer 10
Flurstücksnummer 716
Liegenschaftsbuchnummer LB 0123
Bordsteinkante
Materialtrennung, Nutzungsgrenze
Eisenbahngleis mit Weiche
Straßenbahngleis
Böschung

Schraffur

Vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude
Vorhandene Wirtschafts- und Werks-Gebäude, unbewohnte Nebengebäude
Bauliche Anlagen unterirdisch
Bauantrag liegt vor
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Abstandsflächen

Symbole

Ampel
Poller
Parkscheinautomat
Unfallmelder
Feuermelder
Verkehrshinweistafel
Unterflurhydrant
Oberflurhydrant
Wasserschieber
Gasschieber
Kabelschachtdeckel
Kabel-, Schaltkasten
Briefkasten
Schacht [sonstiger]
Fernwärmeschachtd.
Ferngasschachtdeckel
Senkkasten Mitte Seite
Kanaldeckel
Laterne
Betonmast
Holzmast
Fahnenmast
Stahlgittermast
Stahlrohrmast
Meßstelle
Anschlagsäule
Parkplatz
Bus-, Bahnhaltestelle
U-Bahnhaltestelle
Kilometerstein
Denkmal
Hecke
Zaun
Baum U = 1,50 KD = 1,0
Krone (maßstäblich)

Grundstücksentwässerung

vorhandene Schmutzwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
Kanalhöhen Deckel KD 34,32
Einlauf Sohle KS 30,23
Kanalbeschreibung / Fließrichtung DN 400 B

Höhenanschluß

Bolzen Nr.
Höhe.....m ü. NHN

Planzeichen für Bauleitpläne

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen	W
Kleinsiedlungsgebiete	WS
Reine Wohngebiete	WR
Allgemeine Wohngebiete	WA
Besondere Wohngebiete	WB
Gemischte Bauflächen	M
Dorfgebiete	MD
Mischgebiete	MI
Kerngebiete	MK
Gewerbliche Bauflächen	G
Gewerbegebiete	GE
Industriegebiete	GI
Sonderbauflächen	S
Sondergebiete, die der Erholung dienen	SO
Sonstige Sondergebiete	SO

Maß der baulichen Nutzung

	Höchstmaß	Mindest- und Höchstmaß	zwingend
Geschossflächenzahl	GFZ 0,7 (0,7)	GFZ 0,5 - 0,7 (0,5 - 0,7)	
Geschossfläche	GF 500m²	GF 400m² - 500m²	
Zahl der Vollgeschosse	II	III - IV	(V)
Höhe baulicher Anlagen	Traufhöhe TH Firsthöhe FH Oberkante OK	OK 116,0m bis 124,5m ü. NHN	(OK - 24,5m ü.NHN)
Grundflächenzahl	GRZ 0,4	Grundfläche	GR 100m²
Baumassenzahl	0,4 (3,0) BMZ 3,0	Baumassenzahl	BM 4000m³

Bauweise

Offene Bauweise o
Geschlossene Bauweise g
nur Einzelhäuser zulässig (E)
nur Doppelhäuser zulässig (D)
nur Hausgruppen zulässig (H)
nur Hausgruppen zulässig (LD)

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung innerhalb einer Nutzung
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
Nebenanlage
Fläche für Versorgungsanlagen
Nicht überbaubare Grundstücksflächen des Baulandes
Anbauverbotszone
Anbaubeschränkungszone
Altablagerungen, Altstandorte
Vorhandene unter- / oberirdische Leitungen mit Schutzstreifen
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Begrenzung der Wasserschutzzonen
Stellplatz ST
Garage GA
Platz für Abfallbehälter M
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe ü.NN EFH
Hauptgesimshöhe HGH
Oberkante (fertig) Fußboden OKFF
Oberkante Decke OKD
Hauseingang vorhanden
Hauseingang geplant
Grenze des Baugrundstücks

Bemerkungen :

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von grundbuchlich nicht gesicherten, unterirdischen Leitungen und Gebäuden ist.

Die Kanaldaten sind von dem Amt für Wasser- und Kreislaufwirtschaft übernommen und nicht überprüft worden. Vor Beginn etwaiger Planungs- bzw. Baumaßnahmen ist die Richtigkeit der Kanalsohlenhöhe vor Ort zu überprüfen.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften sind zu beachten.

Masse und Zahlen

graphisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)
rechnerisch ermitteltes Maß z.B. - 10,20 -
geplante Höhe z.B. x 27,45
Geländehöhe x 27,45

Lageplan zum Baugesuch

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Duisburg

Auftragsnr.: 2024-VL-0001

Projekt: IGA Pavillion
Wanheimer Straße
47053 Duisburg

Antragsteller: WBD - Wirtschaftsbetriebe Duisburg
Schifferstraße 190
47059 Duisburg

Orientierung

Gemeinde Duisburg
Gemarkung: Ortsteil: Rahmenkarte:

Flur	Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch	Eigentümer	Baulasten
304	180	08	56	67	000152	Stadt Duisburg	/
	116			07	000122	Stadt Duisburg	/
	118		03	66	000122	Stadt Duisburg	/
	119			25	000122	Stadt Duisburg	/
	122		68	63	000122	Stadt Duisburg	/
	123		03	21	000152	Stadt Duisburg	/
	127		73	56	000152	Stadt Duisburg	/
	132		24	49	000122	Stadt Duisburg	/
	133			01	000122	Stadt Duisburg	/
	135			13	000122	Stadt Duisburg	/
	146	02	96	06	023701	PEG Duisburg Rhein-Ort SARL	/
	149		22	15	023764	PEG Duisburg Rhein-Ort SARL	/
303	163	19	06	26	023701	PEG Duisburg Rhein-Ort SARL	/

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung nach §3 Abs.2 BauPrüf.VO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr. 587 / 913

Baugebiet
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl		bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)				
		zulässige	beanspruchte	zulässige	vorhanden bzw. verbleiben	beanspruchte	geplant
Fläche des Flurstücks	m²						
+ Zuschlag n. §21a Abs.2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19Abs.3BauNVO)	m²						
Baulastfläche	m²						
Fläche des Baugrundstücks	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.
Duisburg, den
Bauherr:
(Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.
Architekt
(Unterschrift, Stempel)

Der Oberbürgermeister
Amt für Bodenordnung, Geomanagement und Kataster
Abteilung Vermessung, Kataster und Geoinformationen

DUISBURG am Rhein

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragungen des Planungsrechtes wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1 : ------ vom 06.12.2024 zugrunde.
i.A. Duisburg, den 19.12.2024

Angefertigt: Neff
geprüft:

© 62-43 Urkunds- und Ingenieurvermessung